

te koop



Lindberghlaan 54

Den Haag

Vraagprijs € 560.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 560.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	428 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
129m²

PERCEELOPPERVLAKE
137m²

INHOUD
428m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Sfeervol 5-kamer familiehuis met zonnige achtertuin (ZO)

Deze moderne eengezinswoning met moderne keuken en nieuwe badkamer (2023) ligt in de kindvriendelijke wijk de Singels op een rustige locatie. De netjes onderhouden moderne eengezinswoning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin met een groot dakkapel (2014) op de zolderverdieping en een berging.

De charmante eengezinswoning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort in een kindvriendelijke omgeving. Met buitenspeelmogelijkheden, scholen en allerlei faciliteiten in de directe nabijheid. Laat u verrassen door de speelse indeling, een sfeervolle living met houten vloer met dubbele deuren naar de achtertuin, een moderne lichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een zonnige voor- en achtertuin, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een moderne badkamer en een waskamer met een wasmachine- en drogeropstelling en een ruime 4e slaapkamer op de 2e verdieping.

Indeling;

Grotendeels betegelde zonnige voortuin. Entree woning. Ruime hal met een meterkast voorzien van glasvezelvoorbereiding, een moderne toiletruimte voorzien van een hangend toilet met fontein en een trapkast met garderoberuimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Moderne voorgelegen keuken met afzuigkap en voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 5-pitsgasstel, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, vaatwasser en kokendwaterkraan. Het eetgedeelte is aan de voorzijde gelegen. De royale living ligt aan de tuinzijde (ZO) waarbij dubbele openslaande deuren toegang bieden tot de zonnige achtertuin met een achterom en een berging.

1e verdieping;

Ruime overloop. Voorgelegen slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer en praktische waskamer met wasmachine- en drogeropstelling. Tussengelegen nieuwe en moderne badkamer (2023) voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche met een rainshower, handdouche en drain, dubbele wastafelmeubel en een vrij hangend toilet. Achtergelegen hoofdslaapkamer en 3e slaapkamer.

2e verdieping;

Middels een groot dakkapel (kunststof) is een riante 4e slaapkamer gecreëerd met inbouwspots, bergruimte achter knieschotten en kastenwand met opstelplaats C.V.-ketel en unit mechanische ventilatie. De mogelijkheid voor wasmachine- drogeropstelling is hier nog aanwezig.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1999;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;

- Energielabel A (geldig tot en met 2-5-2035)
- 4 slaapkamers;
- Moderne keuken
- Moderne badkamer (2023)
- Vloerverwarming begane grond en in de badkamer
- Zonnige voor- en achtertuin

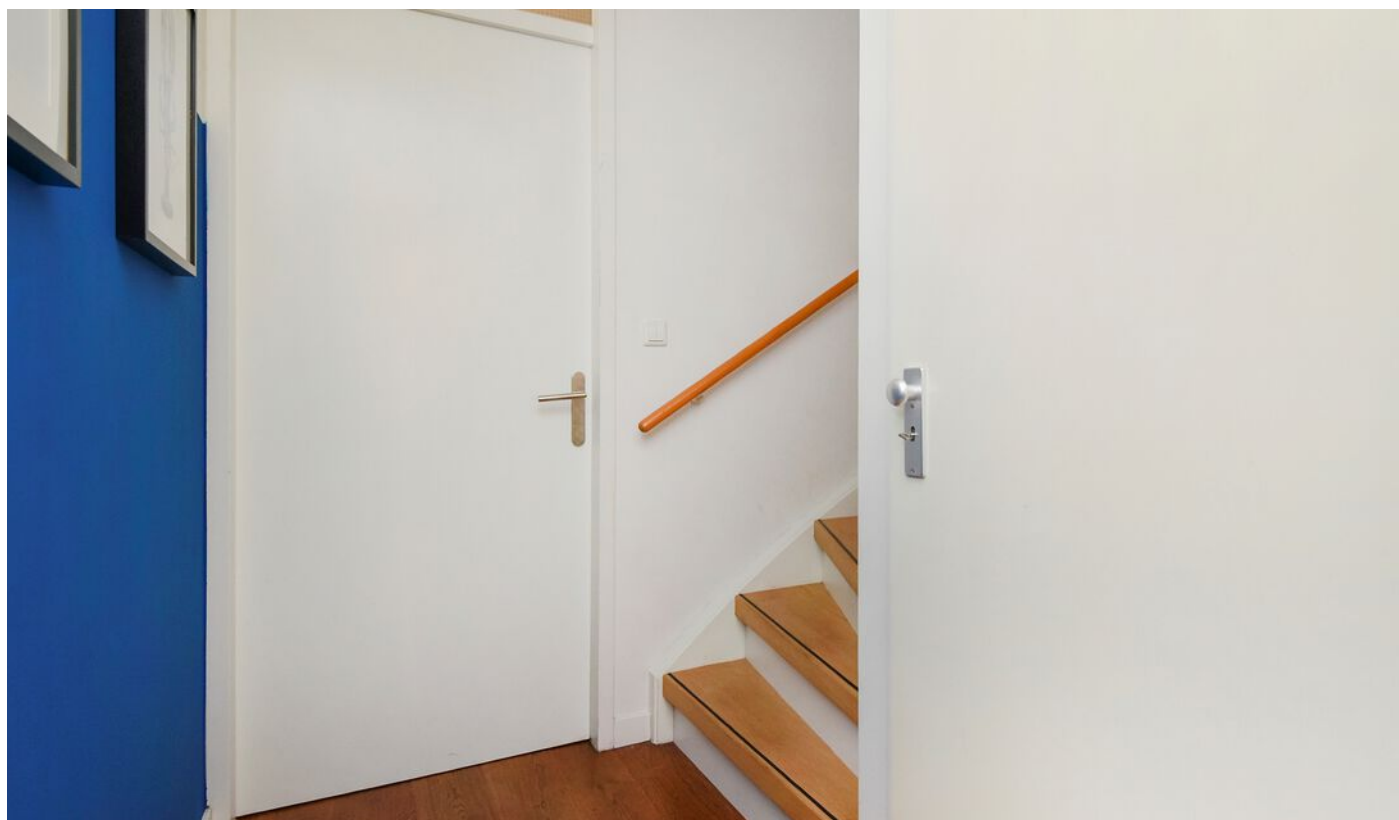
Aanvaarding in overleg.

Moderne en net onderhouden eengezinswoning in een kindvriendelijke straat en op loopafstand van het winkelcentrum van Ypenburg, de Parade in Nootdorp, openbaar vervoer (tram, bus, trein), uitvalswegen (A4, A12 en A13), het centrum van Delft en recreatiegebieden De Dobbepas en Delftse Hout.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw Aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.



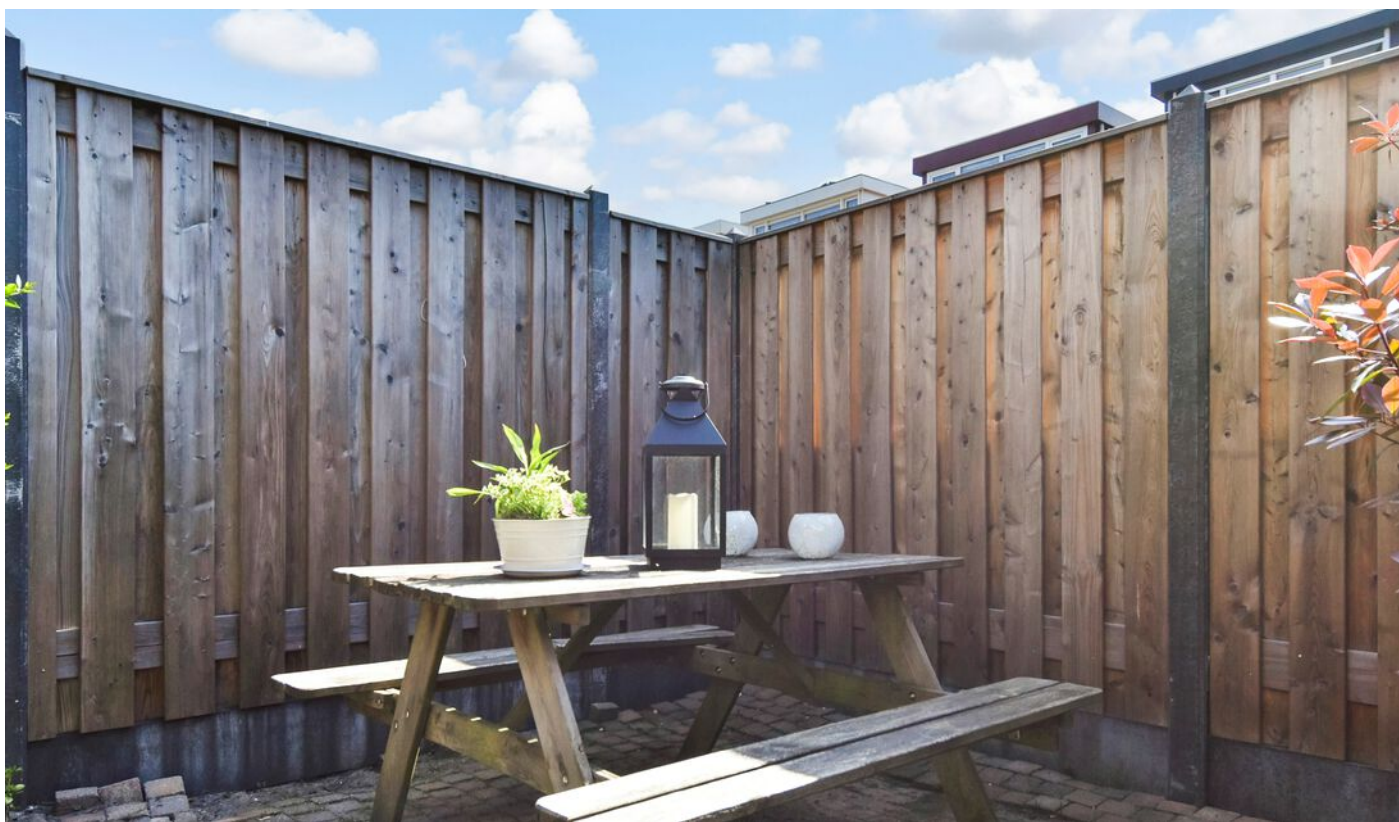








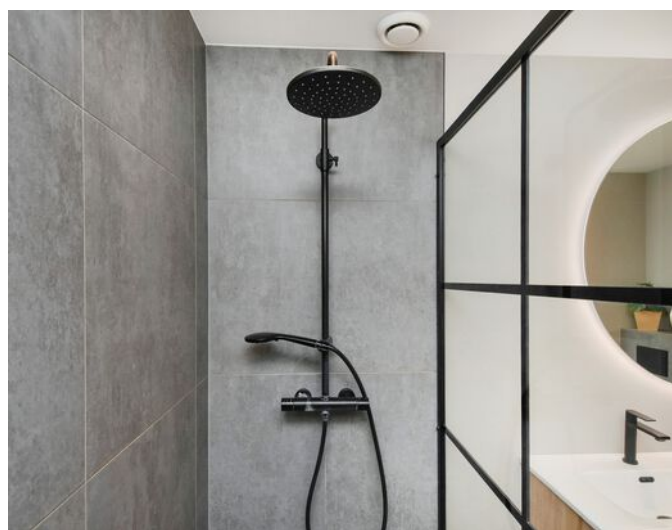








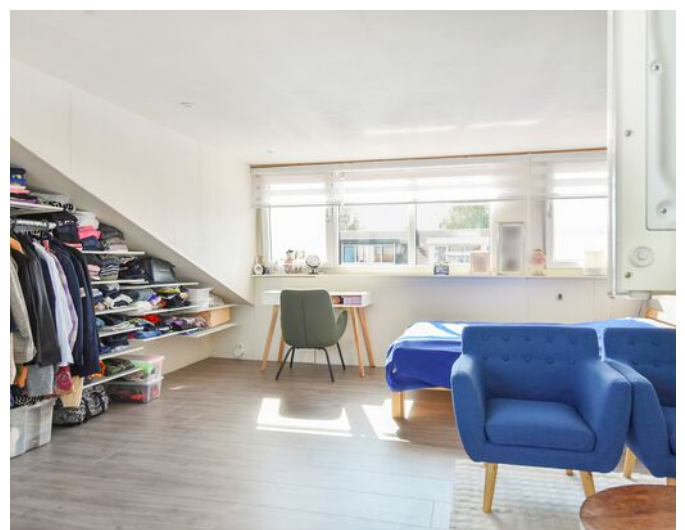






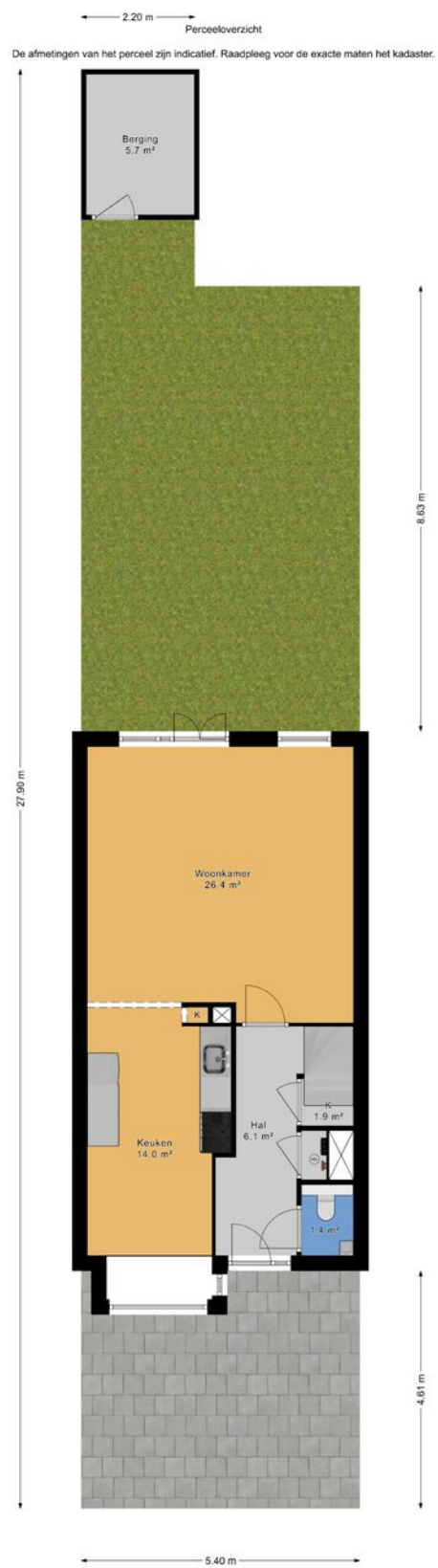




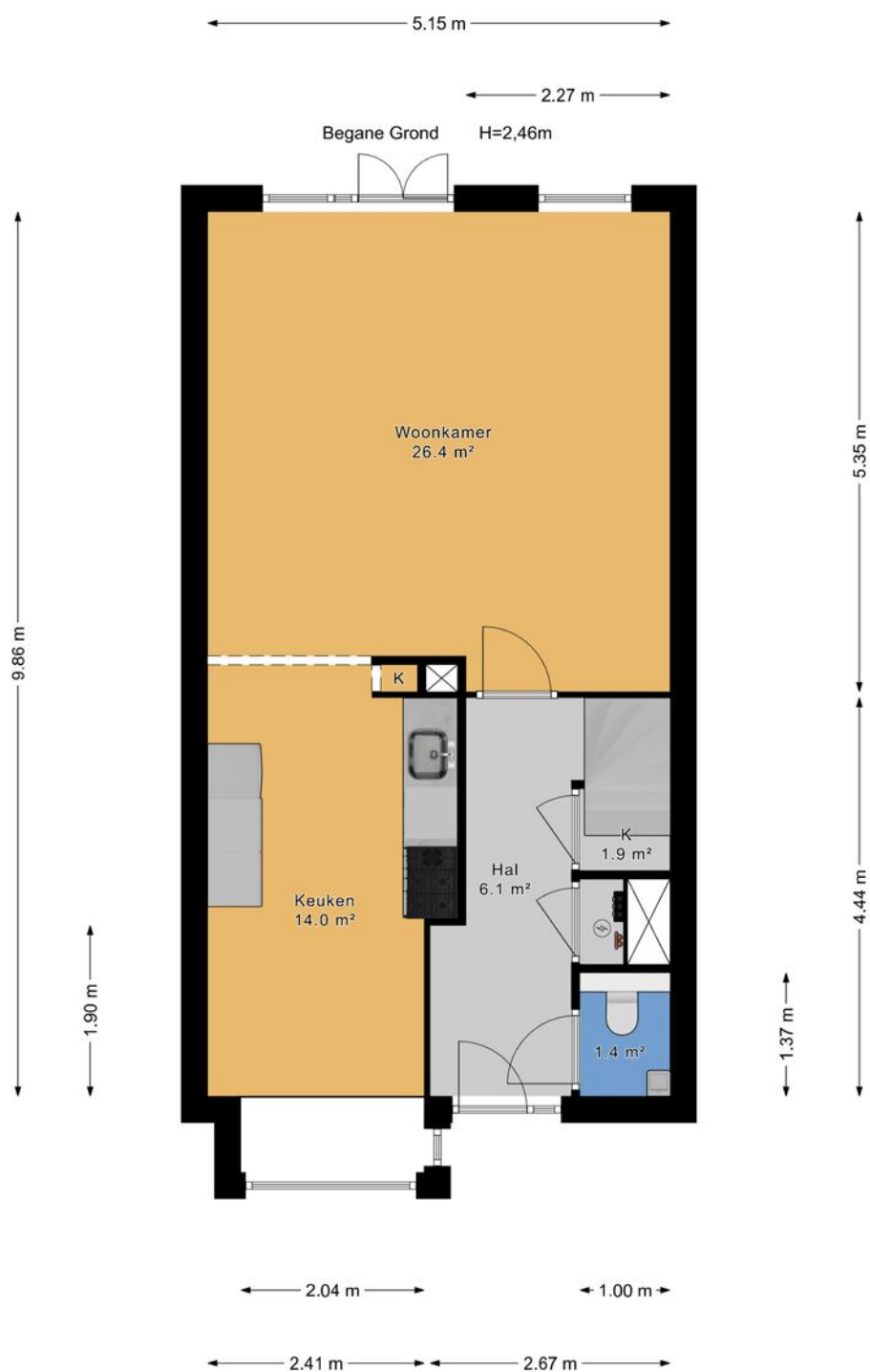




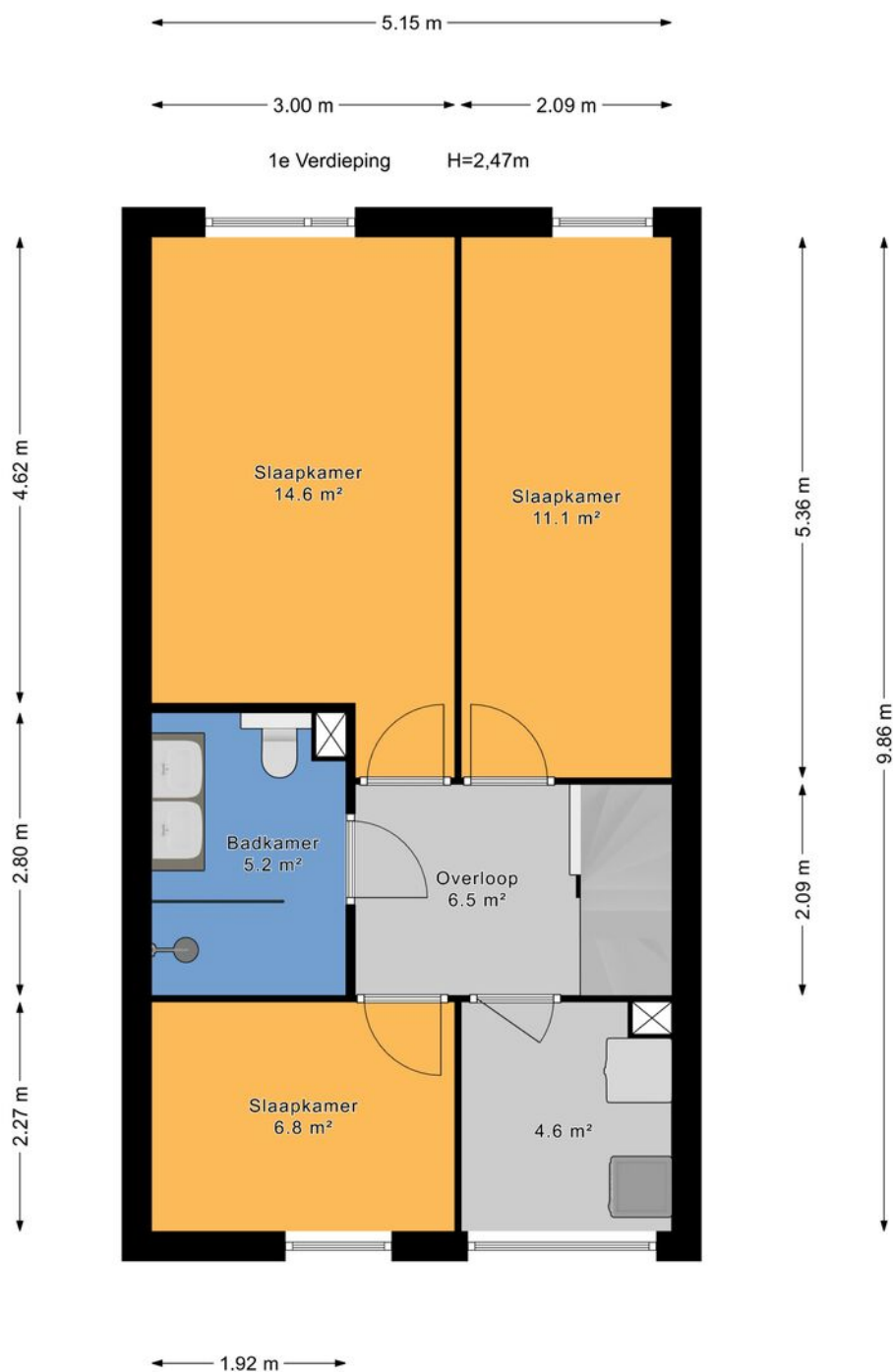
Plattegrond



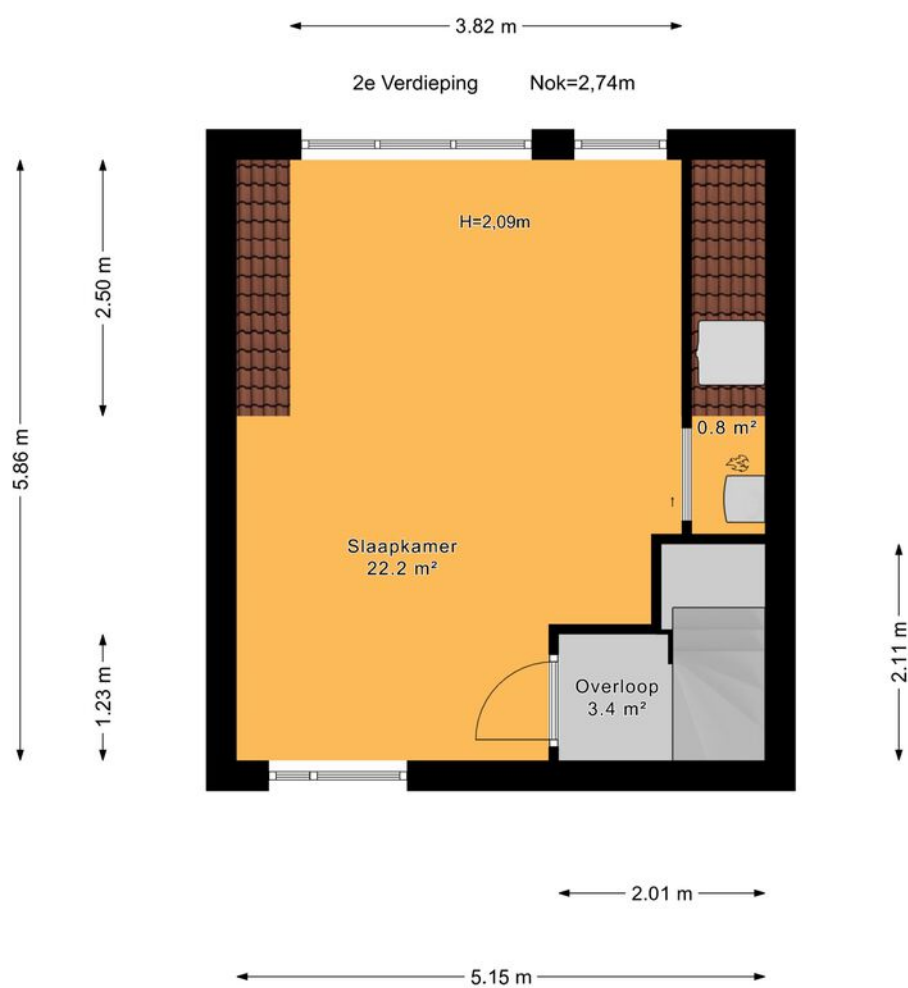
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Lindberghlaan 54, 2497 DA Den Haag**

Datum: **11-05-2025**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Zonnewering begane grond (tuin kant)	☒	☐	☐	☐
- Zonnewering dakkapel	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vinyl	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- 5-pits gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Combi oven magnetron	☒	☐	☐	☐
- Heet water kraan met boiler	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Hangend toilet	☒	☐	☐	☐
- Fonteintje	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- ronde spiegel 100cm met dimbare indirecte LED verlichting aanpasbare lichtkleur 3000-6300K en spiegelverwarming	☒	☐	☐	☐
- Dubbele wasbak	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Douchewand	☒	☐	☐	☐
- Hangend toilet	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Stopcontacten	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats: Den Haag
datum: 11-05-2025

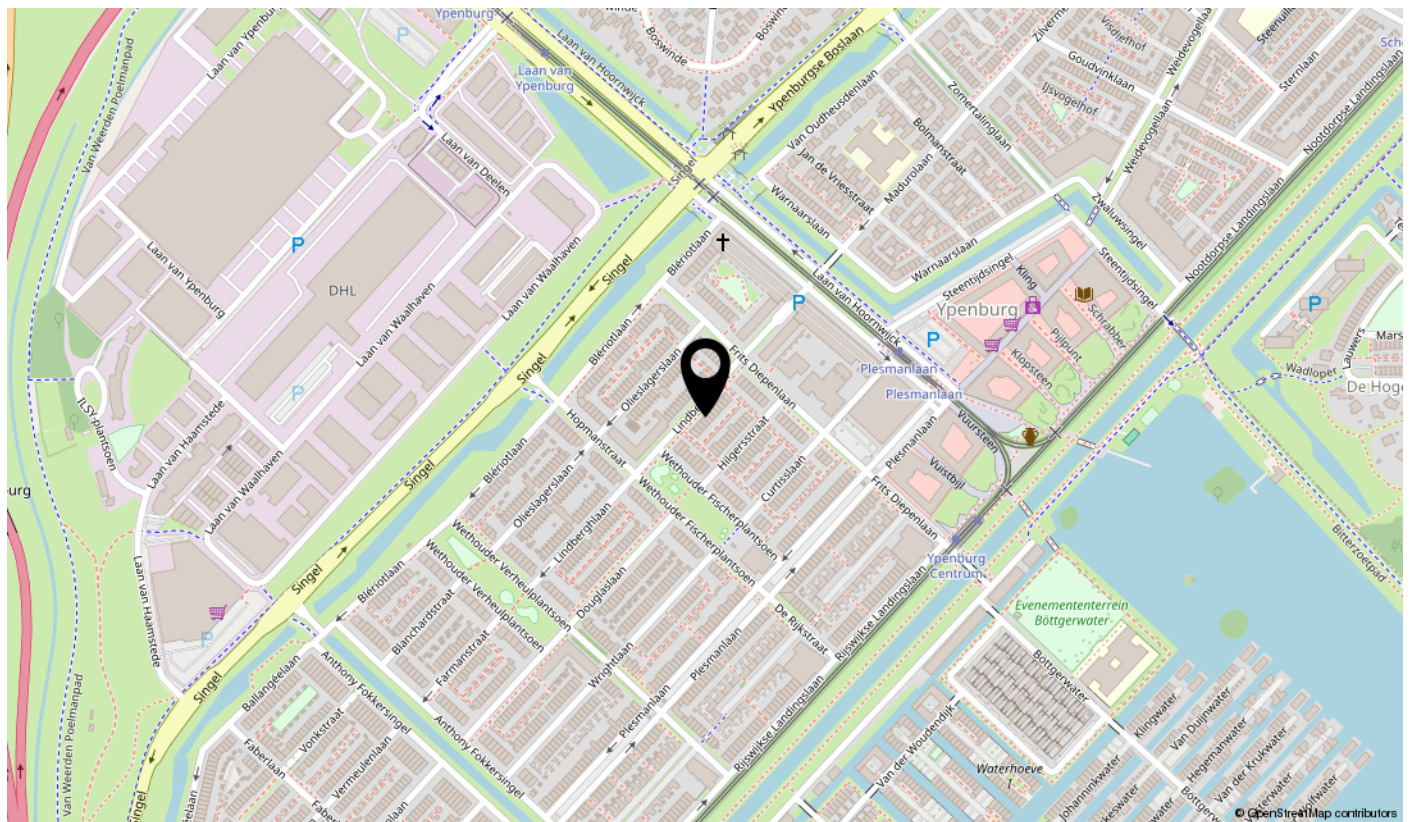
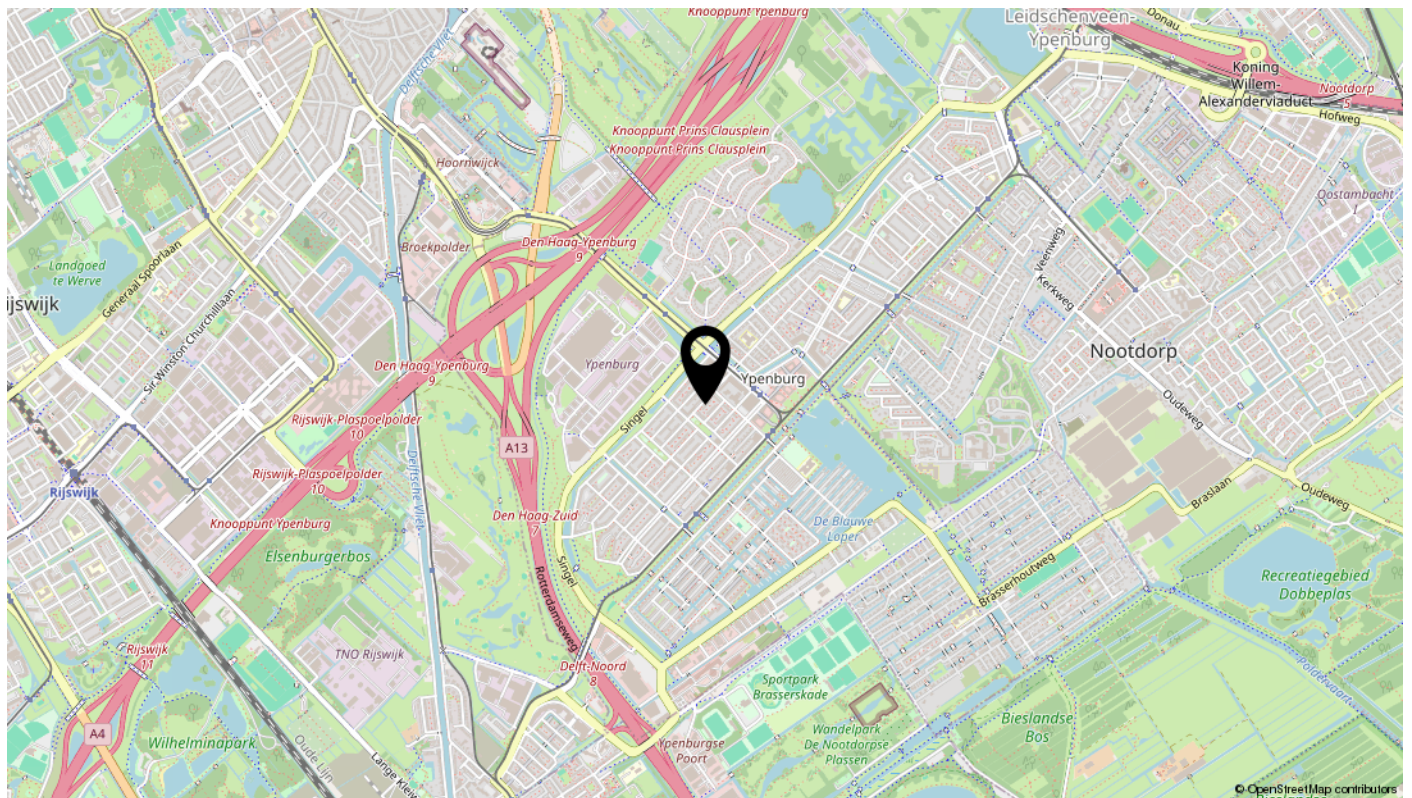
naam:
plaats: Den Haag
datum: 11-05-2025

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Locatie



En hoe nu verder?

(Tweede) Bezichtiging inplannen?

Is dit het huis waar jij naar op zoek bent? Wacht dan niet te lang met het inplannen van een (tweede) bezichtiging. Plan deze door een mail te sturen of te bellen naar ons kantoor.

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is ga dan lang bij een hypotheekadviseur. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past. Wil je een aanbeveling, voel je vrij om daarnaar te vragen!

Tip: duurzaamheid

Wanneer je ervoor kiest om energiebesparende wijzigingen door te voeren in jouw nieuwe woning dan kan je tot 106% van de koopprijs lenen als hypotheek. Daarnaast kan verduurzaming er ook voor zorgen dat de stookkosten flink dalen!



Bod uitbrengen

Helemaal overtuigd over deze woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je schriftelijk of telefonisch aan ons doorgeven. Vermeld tevens de gestelde voorwaarden.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren, regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Als alles rond is en je bent tevreden, teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning, selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

van wensen
naar wonen

interesse

in deze mooie woning?



2RESETU
MAKELAAR & TAXATEUR